



AMBITO TERRITORIALE SOCIALE
DEL CORSICHESE

Ufficio di Piano
www.ambitocorsichese.it

Politiche abitative: è operativa l'Agenzia dell'Abitare

Il nuovo servizio supporta gratuitamente i cittadini dell'Ambito territoriale sociale del corsichese, inquilini e proprietari, in tutte le fasi, dalla ricerca di un'abitazione fino alla stipula del contratto

Cesano Boscone (7 maggio 2026) - È ufficialmente operativa l'Agenzia per l'Abitare dell'Ambito del Corsichese, un **progetto innovativo nato dalla sinergia tra i sei Comuni del territorio** (Assago, Buccinasco, Cesano Boscone, Corsico, Cusago e Trezzano sul Naviglio). Il servizio, gestito dall'Ufficio di Piano in collaborazione con la Cooperativa sociale La Cordata, rappresenta uno dei principali obiettivi strategici del Piano di Zona per il triennio in corso e si configura come un'assoluta novità per il panorama delle politiche sociali del sud-ovest Milano.

L'Agenzia nasce per **rispondere in modo concreto alle difficoltà nel reperire alloggi a canone sostenibile**, agendo come punto di riferimento unico per le politiche abitative locali. Il progetto prevede una **fase iniziale di sperimentazione di due anni**, con l'obiettivo di consolidare un modello di supporto che unisca l'assistenza diretta ai cittadini al coordinamento tecnico del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

«L'avvio dell'Agenzia dell'Abitare – dice **Marco Pozza**, presidente dell'Assemblea dei sindaci del Piano di Zona e sindaco del Comune capofila dell'ambito – segna un passo fondamentale per il nostro territorio. Abbiamo voluto fortemente questo servizio per **supportare la cosiddetta “fascia grigia”**, ovvero quelle famiglie che, pur non rientrando nelle graduatorie delle case popolari, **faticano a sostenere i costi del libero mercato**. L'obiettivo è creare un equilibrio tra domanda e offerta, offrendo garanzie ai proprietari e affitti sostenibili agli inquilini, migliorando così la qualità della vita in tutti i Comuni dell'Ambito».

L'Agenzia offre un **servizio gratuito di consulenza e supporto** rivolto:

- **agli inquilini** alla ricerca di un'abitazione che incontrano difficoltà ad accedere ai costi del libero mercato
- **ai proprietari** interessati a mettere a disposizione i propri immobili, beneficiando delle agevolazioni fiscali previste dalle diverse tipologie contrattuali. Particolare attenzione è dedicata allo strumento della **locazione a canone concordato**.

Il servizio è attivo attraverso **sportelli situati nelle sedi messe a disposizione dai sei Comuni** dell'Ambito, garantendo una copertura complessiva di 77 ore settimanali. Nei prossimi giorni, prenderà il via una capillare campagna informativa con la distribuzione di opuscoli, manifesti e materiale digitale sui siti istituzionali per illustrare i vantaggi dei nuovi servizi.

L'attività garantisce piena continuità alla programmazione degli obiettivi del Piano di Zona in materia abitativa, con particolare attenzione al nuovo Bando SAP (case popolari) che sarà pubblicato nelle prossime settimane.



AMBITO TERRITORIALE SOCIALE DEL CORSICHESE

Ufficio di Piano
www.ambitocorsichese.it

I principali servizi offerti

Supporto completo per inquilini e proprietari in tutte le fasi, dalla ricerca della casa fino alla stipula del contratto e alla gestione di eventuali piccole controversie, agendo come mediatore per tutta la durata del rapporto di locazione.

Promozione del canone concordato, attraverso l'offerta di consulenza fiscale e normativa ai proprietari interessati a questo modello di contratto, che garantisce un introito più sicuro a fronte di importanti agevolazioni fiscali.

Servizio di raccordo tra domanda e offerta sul mercato immobiliare locale, mettendo in contatto inquilini e proprietari.

Orientamento e assistenza per i cittadini nella compilazione di **domande per bandi, incentivi e misure** volte al mantenimento dell'alloggio in locazione e per gli avvisi relativi alle case pubbliche, oltre a orientare verso progetti di abitare sociale e co-housing.

Nella sua prima fase, l'Agenzia **si occuperà in particolar modo dello scouting di nuovi proprietari** attraverso la promozione dello strumento del canone concordato e dell'aggiornamento degli accordi territoriali con i principali sindacati di categoria (inquilini e proprietari), affinché lo strumento diventi sempre più attrattivo e possa crescere il numero di alloggi a disposizione. Supporterà inoltre i cittadini nel corretto inserimento delle istanze di Servizi Abitativi Pubblici (SAP - case popolari).

Sedi e orari

Assago, via dei Caduti 7 - lunedì dalle ore 8.30 alle 13.30

Buccinasco, via Vittorio Emanuele 7 - lunedì e giovedì dalle ore 9 alle 13 e dalle 14 alle 18

Cesano Boscone, via Amerigo Vespucci 5 - lunedì dalle ore 14 alle 16, martedì dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18, venerdì dalle 9 alle 13

Corsico, via Vincenzo Monti 10 - lunedì dalle ore 9 alle 13, martedì dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18, giovedì dalle 14 alle 18, venerdì dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18

Cusago, via Libertà 3 - a mercoledì alterni dalle ore 9 alle 13 e dalle 14 alle 16

Trezzano sul Naviglio, via Alessandro Manzoni 10 - lunedì dalle ore 14.30 alle 17.30, mercoledì dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18, giovedì dalle 9 alle 13.

Per informazioni e appuntamenti

Agenzia dell'Abitare, tel. 0284923300, e-mail agenziabitare@ambitocorsichese.it.